

انفاذ
Infath



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

تاريخ المزاد

يبدأ 27 ديسمبر 2025

ينتهي 29 ديسمبر 2025

مزاد
عالية الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعائي للتطوير العقاري

من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام ١٤٣١ هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية

alqarawi.co7@gmail.com



0556887774
0539530800



alqarawiinvest



مزاد عالية الباحة



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

الساعة ٢:٠٠ مساءً



السبت ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٥



نهاية المزاد

من الساعة ٤:٠٠ مساءً حتى ٤:١٠ مساءً



الاثنين ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٥



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	بلجرشي	مشوف	890.29	133	67	615703004598	-	20,000
أرض	بلجرشي	مشوف	1222.61	133	80	715703004602	-	20,000

01

02



01

تغلق المزايدة
على هذا العقاريوم الإثنين
29 - 12 - 2025

4:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 66
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 65
ممر مشاه

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

890.29
سكني
مشوف
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
615703004598
133
67

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
1.5 م + 29 م
29.5 م
29 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.
مستوى الارض منخفض عن مستوى الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



02

تفلق المزايدة
على هذا العقار

يوم الاثنين
29 - 12 - 2025

4:10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	715703004602	1222.62	شمالاً
رقم المخطط	133	سكني	جنوباً
رقم القطعة	80	مشوف	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		20,000	

شارع عرض 12م	شمالاً
قطعة رقم 81 والقطعة رقم 82	جنوباً
قطعة رقم 78	شرقاً
قطعة رقم 83	غرباً

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.
مستوى الأرض منخفض عن مستوى الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



القرعاوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

يقام المزاد



إلى الإثنين ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٥
من الساعة ٤:٠٠ مساءً حتى ٤:١٠ مساءً



من السبت ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٥
الساعة ٢:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0559405666 0539530800 0556887774 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

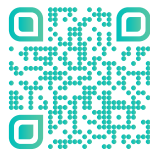


إختيار مزاد (عالية الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية